

## REQUISITOS DE AFIANZAMIENTO PERSONA FÍSICA

1. COPIA DE IDENTIFICACIÓN OFICIAL (CREDENCIAL DE ELECTOR O PASAPORTE VIGENTE)
2. CONSTANCIA DE SITUACION FISCAL
3. COPIA DEL COMPROBANTE DE DOMICILIO RECIENTE (RECIBO DE AGUA, LUZ, TELÉFONO)
4. ESTADOS FINANCIEROS RECIENTES, (CON UNA ANTIGÜEDAD NO MAYOR A TRES MESES), DEBIDAMENTE FIRMADOS POR EL FIADO Y POR EL CONTADOR QUE LOS ELABORA, CON LA SIG. LEYENDA DE VERACIDAD:  
**LEYENDA DE VERACIDAD ESTADOS FINANCIEROS:** "BAJO PROTESTA DE DECIR VERDAD, MANIFIESTO QUE LAS CIFRAS CONTENIDAS EN ESTE ESTADO FINANCIERO SON VERACES Y CONTIENEN TODA LA INFORMACIÓN REFERENTE A LA INFORMACIÓN FINANCIERA Y/O LOS RESULTADOS DE LA EMPRESA Y AFIRMO QUE SOY LEGALMENTE RESPONSABLE DE LA AUTENTICIDAD Y VERACIDAD DE LA MISMA, ASUMIENDO, ASIMISMO, TODO TIPO DE RESPONSABILIDAD DERIVADA DE CUALQUIER DECLARACIÓN EN FALSO SOBRE LAS MISMAS".
5. DECLARACION ISR DEL AÑO INMEDIATO ANTERIOR COMPLETA, CON ACUSE.
6. COPIA DE LA CÉDULA PROFESIONAL DEL CP. Y COPIA DE SU INE
7. COPIA(S) DE LA(S) ESCRITURA(S) QUE SERVIRÁ(N) DE GARANTÍA, CON SELLO DE INSCRIPCIÓN EN EL REGISTRO PUBLICO DE LA PROPIEDAD (\*\*\*)
8. CERTIFICADO DE LIBERTAD DE GRAVAMEN ACTUALIZADO (CON ANTIGÜEDAD NO MAYOR A TRES MESES)
9. RECIBO DEL ÚLTIMO PAGO PREDIAL (\*\*\*)
10. ACTA DE MATRIMONIO (EN CASO DE ESTAR CASADO BAJO EL RÉGIMEN DE SOCIEDAD CONYUGAL O BIENES MANCOMUNADOS, EL O LA CÓNYUGE DEBERÁ FIRMAR COMO OBLIGADO SOLIDARIO, DEBIENDO CUBRIR LO ESTABLECIDO EN EL PUNTO 1) (\*\*\*)
11. COPIA DEL CONTRATO PRINCIPAL A GARANTIZAR (DOCUMENTO FUENTE).

**(\*\*\*) DOCUMENTOS QUE SE DEBEN COTEJAR CON ORIGINALES**

**NOTA: ENTREGAR 1 COPIAS FOTOSTÁTICA DE CADA DOCUMENTOSOLICITADO.**

## REQUISITOS DE AFIANZAMIENTO

EN CASO DE QUE POSTERIOR AL ANÁLISIS REALIZADO, SU LÍNEA DE AFIANZAMIENTO NO FUERA SUFICIENTE, SERÁ NECESARIO PRESENTAR UN **OBLIGADO SOLIDARIO CON BIEN INMUEBLE**

### **PARA EL CASO DE QUE EL OBLIGADO SOLIDARIO SEA PERSONA FÍSICA:**

1. COPIA DE IDENTIFICACIÓN OFICIAL. (\*\*\*)
2. COPIA DEL COMPROBANTE DE DOMICILIO RECIENTE (AGUA, LUZ, TELEFONO)
3. COPIA(S) DE LA(S) ESCRITURA(S) QUE SERVIRÁ(N) DE GARANTÍA (\*\*\*)
4. CERTIFICADO DE LIBERTAD DE GRAVAMEN ACTUALIZADO (CON ANTIGÜEDAD NO MAYOR A TRES MESES)
5. RECIBO DEL ÚLTIMO PAGO PREDIAL (\*\*\*)
6. ACTA DE MATRIMONIO: EN CASO DE QUE EL OBLIGADO SOLIDARIO ESTE CASADO BAJO EL RÉGIMEN DE SOCIEDAD CONYUGAL O BIENES MANCOMUNADOS, SE REQUIERE CONTAR CON LA IDENTIFICACIÓN OFICIAL DEL CÓNYUGE (\*\*\*), YA QUE AMBOS DEBERÁN FIRMAR EL CONTRATO CON LA AFIANZADORA.

### **PARA EL CASO DE QUE EL OBLIGADO SOLIDARIO SEA PERSONA MORAL:**

1. COPIA DEL ACTA CONSTITUTIVA DE LA EMPRESA. (\*\*\*)
2. PODER DE DOMINIO DEL APODERADO QUE FIRMA (\*\*\*)
3. IFE DEL APODERADO (\*\*\*)
4. CONSTANCIA SITUACION FISCAL RECIENTE
5. ESTADOS FINANCIEROS CON UNA ANTIGÜEDAD NO MAYOR A 3 MESES, FIRMADOS POR EL REP. LEGAL Y CON LEYENDA DE VERACIDAD.
6. COPIA DE LA CEDULA PROFESIONAL DEL CP QUE LOS ELABORA.
7. DECLARACION ISR DEL AÑO INMEDIATO ANTERIOR COMPLETA, CON ANEXOS EN EXCEL.

**(\*\*\*) DOCUMENTOS QUE SE DEBEN COTEJAR CON ORIGINALES**

**NOTA: SE DEBE ENTREGAR 1 COPIA FOTOSTÁTICA DE CADA DOCUMENTO SOLICITADO.**