

REQUISITOS DE AFIANZAMIENTO PERSONA FÍSICA

1. COPIA DE IDENTIFICACIÓN OFICIAL (CREDENCIAL DE ELECTOR O PASAPORTE VIGENTE)
2. CONSTANCIA DE SITUACION FISCAL
3. COPIA DEL COMPROBANTE DE DOMICILIO RECIENTE (RECIBO DE AGUA, LUZ, TELÉFONO)
4. ESTADOS FINANCIEROS RECIENTES, (CON UNA ANTIGÜEDAD NO MAYOR A TRES MESES), DEBIDAMENTE FIRMADOS POR EL FIADO Y POR EL CONTADOR QUE LOS ELABORA, CON LA SIG. LEYENDA DE VERACIDAD:
LEYENDA DE VERACIDAD ESTADOS FINANCIEROS: *"BAJO PROTESTA DE DECIR VERDAD, MANIFIESTO QUE LAS CIFRAS CONTENIDAS EN ESTE ESTADO FINANCIERO SON VERACES Y CONTIENEN TODA LA INFORMACIÓN REFERENTE A LA INFORMACIÓN FINANCIERA Y/O LOS RESULTADOS DE LA EMPRESA Y AFIRMO QUE SOY LEGALMENTE RESPONSABLE DE LA AUTENTICIDAD Y VERACIDAD DE LA MISMA, ASUMIENDO, ASIMISMO, TODO TIPO DE RESPONSABILIDAD DERIVADA DE CUALQUIER DECLARACIÓN EN FALSO SOBRE LAS MISMAS".*
5. DECLARACION ISR DEL AÑO INMEDIATO ANTERIOR COMPLETA, CON ACUSE.
6. COPIA DE LA CÉDULA PROFESIONAL DEL CP. Y COPIA DE SU INE
7. COPIA(S) DE LA(S) ESCRITURA(S) QUE SERVIRÁ(N) DE GARANTÍA, CON SELLO DE INSCRIPCIÓN EN EL REGISTRO PUBLICO DE LA PROPIEDAD (***)
8. CERTIFICADO DE LIBERTAD DE GRAVAMEN ACTUALIZADO (CON ANTIGÜEDAD NO MAYOR A TRES MESES)
9. RECIBO DEL ÚLTIMO PAGO PREDIAL (***)
10. ACTA DE MATRIMONIO (EN CASO DE ESTAR CASADO BAJO EL RÉGIMEN DE SOCIEDAD CONYUGAL O BIENES MANCOMUNADOS, EL O LA CÓNYUGE DEBERÁ FIRMAR COMO OBLIGADO SOLIDARIO, DEBIENDO CUBRIR LO ESTABLECIDO EN EL PUNTO 1) (***)
11. COPIA DEL CONTRATO PRINCIPAL A GARANTIZAR (DOCUMENTO FUENTE).

(*) DOCUMENTOS QUE SE DEBEN COTEJAR CON ORIGINALES**

NOTA: ENTREGAR 1 COPIAS FOTOSTÁTICA DE CADA DOCUMENTOSOLICITADO.

REQUISITOS DE AFIANZAMIENTO

EN CASO DE QUE POSTERIOR AL ANÁLISIS REALIZADO, SU LÍNEA DE AFIANZAMIENTO NO FUERA SUFICIENTE, SERÁ NECESARIO PRESENTAR UN **OBLIGADO SOLIDARIO CON BIEN INMUEBLE**

PARA EL CASO DE QUE EL OBLIGADO SOLIDARIO SEA PERSONA FÍSICA:

1. COPIA DE IDENTIFICACIÓN OFICIAL. (***)
2. COPIA DEL COMPROBANTE DE DOMICILIO RECIENTE (AGUA, LUZ, TELEFONO)
3. COPIA(S) DE LA(S) ESCRITURA(S) QUE SERVIRÁ(N) DE GARANTÍA (***)
4. CERTIFICADO DE LIBERTAD DE GRAVAMEN ACTUALIZADO (CON ANTIGÜEDAD NO MAYOR A TRES MESES)
5. RECIBO DEL ÚLTIMO PAGO PREDIAL (***)
6. ACTA DE MATRIMONIO: EN CASO DE QUE EL OBLIGADO SOLIDARIO ESTE CASADO BAJO EL RÉGIMEN DE SOCIEDAD CONYUGAL O BIENES MANCOMUNADOS, SE REQUIERE CONTAR CON LA IDENTIFICACIÓN OFICIAL DEL CÓNYUGE (***), YA QUE AMBOS DEBERÁN FIRMAR EL CONTRATO CON LA AFIANZADORA.

PARA EL CASO DE QUE EL OBLIGADO SOLIDARIO SEA PERSONA MORAL:

1. COPIA DEL ACTA CONSTITUTIVA DE LA EMPRESA. (***)
2. PODER DE DOMINIO DEL APODERADO QUE FIRMA (***)
3. IFE DEL APODERADO (***)
4. CONSTANCIA SITUACION FISCAL RECIENTE
5. ESTADOS FINANCIEROS CON UNA ANTIGÜEDAD NO MAYOR A 3 MESES, FIRMADOS POR EL REP. LEGAL Y CON LEYENDA DE VERACIDAD.
6. COPIA DE LA CEDULA PROFESIONAL DEL CP QUE LOS ELABORA.
7. DECLARACION ISR DEL AÑO INMEDIATO ANTERIOR COMPLETA, CON ANEXOS EN EXCEL.

(*) DOCUMENTOS QUE SE DEBEN COTEJAR CON ORIGINALES**

NOTA: SE DEBE ENTREGAR 1 COPIA FOTOSTÁTICA DE CADA DOCUMENTO SOLICITADO.